

ARQUITECTURA III

Primer cuatrimestre 2020- ESQUICIO

EDIFICIO DE 3 VIVIENDAS ENCASTRADAS

Localización: Área urbana de entorno barrial consolidado. Densidad media donde se verifican relaciones singulares entre el tejido y el paisaje urbano; y se busca el completamiento del tejido, o la implementación de nuevos parámetros de edificabilidad. Terrenos entre medianeras o de esquina.

Terreno entre medianeras de 10x20m, ubicado en calle 52e/ 29 y 30. La Plata.



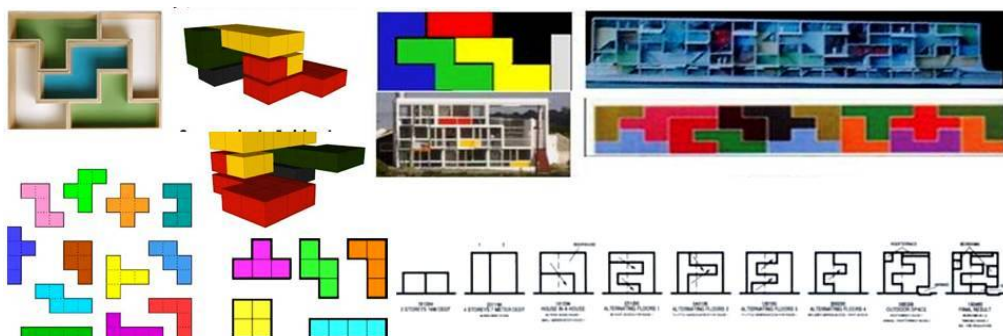
Objetivos particulares:

La densificación de la ciudad, las nuevas formas de vida, la construcción masiva, etc. obligan a repensar la VIVIENDA y proponer nuevas reflexiones acerca de las ideas de conjunto, apilamiento, sistemas de organización, etc., en síntesis: nuevas formas de viviendas para nuevos modos de habitar.

Ejercitar la inserción de una pieza arquitectónica en la ciudad, estableciendo relaciones entre lo urbano y lo arquitectónico.

Propuesta y resolución de un sistema de *soporte espacial / funcional* del proyecto que contenga las relaciones entre planta y corte: geometría, grillas, módulos, matrices y tramas de proyecto. Propuesta de apilamiento y apareamiento por encastre. Subsistemas: circulación, usos.

Manejo simultáneo de todas las variables del proyecto



Contenidos:

- Ideas: 1. Con respecto de los bordes y/o el entorno. Medianeras y calles
2. Idea arquitectónica desde el corte. El modo de encastre | apareamiento

- Desarrollo: 1. Desde lo Conceptual
2. Desde el Referente
3. Desde las Partes
4. Desde lo Espacial
5. Desde los Sistemas

Clima: Orientación, asoleamiento y sombra.

Organización espacial: asociación entre paquetes funcionales. Tramas y módulos.

El proyecto en corte.

Constructividad: estructura, materialidad y expresión arquitectónica.

El lenguaje y las decisiones formales como parte inherente del proyecto.

Programa:

2 viviendas con capacidad para 4 personas y expansiones c/u 75 m2	150 m2
1 vivienda ídem con espacio de trabajo independiente	90 m2
Estacionamiento: 3 vehículos 25 m2 c/ módulo	75 m2
<u>Circulaciones generales y muros 20%</u>	<u>60 m2</u>
Superficie total cubierta	375 m2

Normativa Ordenamiento Territorial:

Distrito Residencial

Carácter: Zona de uso residencial predominante, de densidad media con viviendas individuales y colectivas. -

Indicadores Urbanísticos:

- F.O.S. 0.6
- F.O.T. 2.2
- Densidad poblacional: 700 hab/Ha
- Tipología Edilicia: Manzana cerrada. Edificación entre medianeras

Duración:

4 semanas. 8 Clases

Modalidad: El Trabajo Práctico se realizará **en equipo** de dos (2) estudiantes con instancias pautadas de intercambio grupal, instrumentada dentro de la metodología del taller, entre estudiantes y docentes, debiéndose cumplimentar la totalidad de las Pre-Entregas de evaluación de avance del proceso proyectual, y la Entrega Final, según el cronograma previsto.

Pautas de desarrollo:

Implantación con entorno	Esc. 1:250
Maqueta del edificio	Esc. 1:100
Plantas (todas)	Esc. 1:100
2 cortes (Transversal y Longitudinal)	Esc. 1:100
Vistas (Frente y Contrafrente)	Esc. 1:100
Memoria gráfica / Croquis preliminares / Esquemas/ Imágenes. Perspectivas	
Los elementos proyectuales son de uso obligatorio en todo el proceso proyectual	

Referentes y estudio de casos:

Organización modular | espacial | funcional | estructural. Cerramiento. Volumetría

1. Unidad de Habitación, Marsella, Francia. Le Corbusier
2. Edificio Terraza Palace. Mar del Plata. Arq. A. Bonet
3. Viviendas en el espacio. Bs.As. Arq. Amancio Williams
4. Casa doble. Utrecht. Arqs. MVRDV
5. 4 Casas LCC. México. Arqs. Gaeta – Springall
6. Edificio lineal de Viviendas encastradas. Arq. R. Guadagna
7. Tetris Apartments. Ljubljana, Eslovenia. Ofis Arhitekti
8. Edificio Dorrego 1711 Bs. As. Arqs. Dieguez – Fridman



A III Referentes